À vendre, maison 4 pièces d'environ 110,14 m² à ROUMENS (31540).

ROUMENS 31540

Guy HOQUET REVEL
44 Rue de Vaure
31250 REVEL

05 31 61 55 90

À vendre, maison 4 pièces d'environ 110,14 m² à ROUMENS (31540).

Située à ROUMENS, cette maison, datant de l'année 1992, comporte 4 pièces réparties sur 110,14 m², 2 055 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée, de 3 chambres de 11 à 13 m² et d'un grand salon/séjour de 43 m². Elle est également pourvue d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, 30 m² de terrasse et un jardin complètent cette maison.

Cette maison est bâtie sur 2 niveaux : un rez-de-chaussée et un sous-sol.

L'extérieur de la maison est en bon état tandis que l'intérieur nécessite de prévoir quelques rafraîchissementS. Ce bien a une toiture qui ne demande pas de travaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage qui marche à l'électricité. Cette maison possède également une cheminée.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 1004.

110.14 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	225.26 kWh/m2 par an